

KAUF

REFERENZEN

Referenz



Karlsruhe

Kloppstockstr. 6

Objektart	Pflegeimmobilie; Entwicklung
Baujahr	1956/1964, 1968
Objektgröße	6.359 m ²
Grundstück	2.904 m ²
Auftrag	Nachmietersuche, Investorensuche

Referenz



Ettlingen

Nobelstr. 20

Objektart	modernisiertes Bürogebäude
Baujahr	1989/1990
Objektgröße	1.863 m ²
Grundstück	2.665 m ²
Auftrag	Verkauf der Gewerbeimmobilie mit geringfügigem Leerstand

Referenz



Gernsbach Obertsroter Str.

Objektart	Gewerbeareal
Baujahr	1969 mit fortlaufenden Erweiterungen
Hallen	8.700 m ²
Grundstück	14.000 m ²
Auftrag	Verkauf der Gewerbeimmobilie mit anschließendem Vermietungsauftrag

Referenz



Karlsruhe

Gustav-Heller-Platz 1

Objektart	Pflegeheim
Baujahr	1977
Objektgröße	5.300 m ²
Grundstück	4.741 m ²
Auftrag	Investorensuche

Referenz



Eschborn

Mergenthalerallee 15-21

Objektart	7-geschossiges Bürogebäude
Baujahr	2002 / 2003
Objektgröße	8.894 m ²
Grundstück	4.155 m ²
Auftrag	Vertriebsmandat bei Verkauf mit geringfügigem Leerstand und Instandhaltungsmaßnahmen

Referenz



Neu-Isenburg Siemensstraße

Objektart	6-geschossiger Bürokomplex mit Tiefgarage
Baujahr	1993
Objektgröße	6.943 m ²
Grundstück	4.288 m ²
Auftrag	Verkauf aus Portfoliobereinigung

Referenz



Ludwigsburg

Monreposstraße 49

Objektart	5-geschossiges Geschäftshaus
Baujahr	1993
Objektgröße	5.390 m ²
Grundstück	2.990 m ²
Auftrag	Verkauf aus Portfoliobereinigung Leadmaklerauftrag bei Objektkäufer

Referenz



Mannheim

Pyramidenstraße 1

Objektart	denkmalgeschütztes Gebäude-Ensemble
Baujahr	1890 / 1934
Objektgröße	9.450 m ²
Grundstück	6.067 m ²
Auftrag	Auftrag Vertriebsmandat aus Portfolioauflösung eines Family Office

Referenz



Ettlingen Carl-Zeiss-Str. 1

Objektart	Gewerbeobjekt, Selbstnutzer
Baujahr	2000
Objektgröße	835 m²
Grundstück	2.034 m²
Auftrag	Investorensuche

Referenz

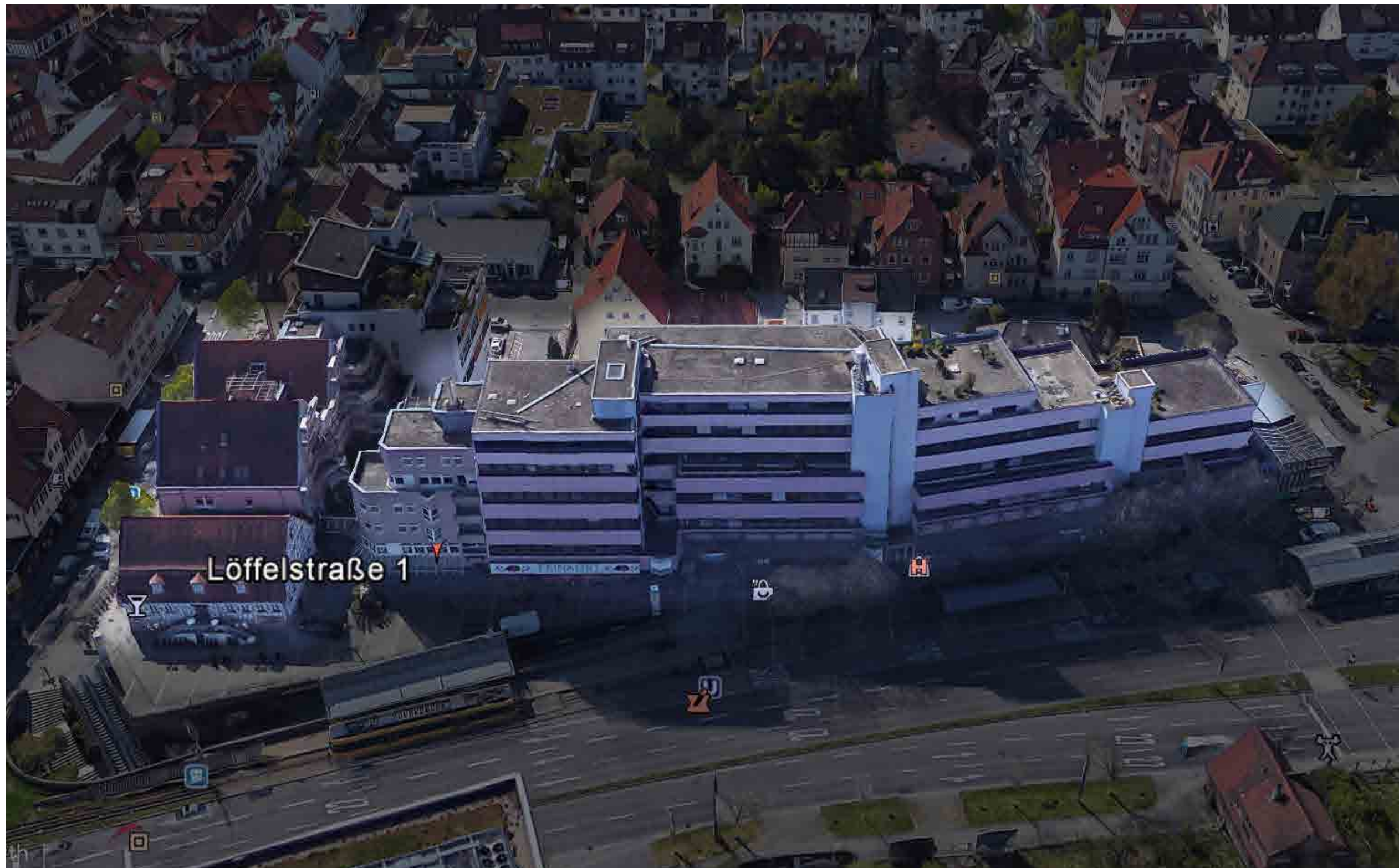


Mannheim

Am Friedensplatz 3 / Theodor-Heuss-Anlage 2

Objektart	Bürogebäude-Ensemble
Baujahr	1986 / 1994
Objektgröße	13.764 m ² Gesamtfläche: 8.400m ² + 5.364 m ²
Grundstück	12.253 m ²
Auftrag	Vertriebsmandat bei Verkauf mit größerem Leerstand und Instandhaltungsmaßnahmen

Referenz



Stuttgart

Löffelstraße 1-7 / Epple Straße 2-4

Objektart	Denkmalgeschützter Gebäudemix
Baujahr	1973 / 1984
Objektgröße	111.643 m ²
Grundstück	14.893 m ²
Auftrag	Portfoliobereinigung / Verkauf an Privatinvestor

Referenz



Bonn

Trierer Straße 70-72

Objektart	12-geschossiges Büro- & Verwaltungsgebäude
Baujahr	1961 / 1963
Objektgröße	6.070 m ²
Grundstück	6.368 m ²
Auftrag	Vertriebsmandat aus Portfolioauflösung

Referenz



Frankfurt am Main Mendelssohnstraße 79

Objektart	Konversion / 6-geschossiges Bürogebäude
Baujahr	60er Jahre / Umbau nach Entkernung und Aufstockung 2016
Brand	SAKS Urban Design Hotels
Nutzung	Boardinghouse (4 Etagen) / Apartmenthotel & Wohnen (2 Etagen)
BGF	2.600 m ²
Auftrag	Verpachtung / Betreibervermittlung

Referenz



Karlsruhe

Kriegsstraße 23-25

Objektart	5-geschossiges Geschäftshaus
Baujahr	1974 / 1975
Objektgröße	6.361 m ²
Grundstück	2.261 m ²
Auftrag	Vertriebsmandat mit Auftrag zur Markt- und Nach-Nutzungsanalyse; Verkauf der Liegenschaft und Vermittlung Pachtvertrag Motel One

Referenz



Karlsruhe

Raiherwiesenstraße 15

Objektart	9-geschossiges Klinikgebäude
Baujahr	1968 / 1992
Objektgröße	11.813 m ²
Grundstück	3.302 m ²
Auftrag	Verkauf aus Insolvenzmasse, Neupositionierung am Markt

Referenz



Karlsruhe

G.-Braun-Straße 18 9

Objektart	Gewerbeimmobilie mit Produktionshalle und Büro
Baujahr	2002
Objektgröße	7.500 m ²
Grundstück	10.000 m ²
Auftrag	Verkauf aus Insolvenzmasse

Referenz



Karlsruhe

Fettweisstraße 20-22

Objektart	Lager-, Logistik-, Produktionsanwesen
Baujahr	1969 / 2001
Objektgröße	28.022 m ² mit Gleis und Hafenbeckenanschluss
Grundstück	26.427 m ² (Erbpachtgrundstück)
Auftrag	Verkaufsmandat Sale-and-Lease-Back

Referenz



Langenlonsheim An den Nahewiesen 1

Objektart	Logistik / Produktion / Verwaltungsgebäude
Baujahr	1974 - 1991
Objektgröße	2.976 m ²
Grundstück	105.000 m ²
Auftrag	Verkaufsmandat Sale-and-Lease-Back

Referenz



Rümmelsheim

Burg-Layen 1

Objektart	Verwaltungsgebäude mit Versand
Baujahr	1928 / 1951
Nutzfläche	8.600 m ²
Grundstück	21.000 m ²
Auftrag	Verkaufsmandat Sale-and-Lease-Back

Referenz



Freiburg

Gundelfinger Straße 11

Objektart	Einzelhandels- / Büroimmobilie
Baujahr	1994
Nutzfläche	2.600 m ²
Grundstück	4.200 m ²
Auftrag	Verkaufsmandat aus Portfolioauflösung eines Privatier

Referenz



Hameln Deutsche Bank

Objektart	Wohn- / Geschäfts-Ensemble
Baujahr	1900/1957 und 1960 sowie 1976
Objektgröße	2.755 m ²
Grundstück	894 m ²
Auftrag	Verkauf aus Portfoliobereinigung

Referenz



Offenburg Zellerstraße 36-38a

Objektart	Büro-Ensemble mit Wohnhaus
Baujahr	1977
Nutzung	Verwaltungsgebäude
Grundstück	Boardinghouse (4 Etagen) Apartmenthotel & Wohnen (2 Etagen)
Nutzfläche	3.562 m²
Ankermieter	Land Baden-Württemberg
Auftrag	Verkauf aus Portfoliobereinigung

Referenz



Bad Kreuznach

Europaplatz 17

Objektart	Postareal zur Entwicklung mit Bestand
Baujahr	1986
Nutzfläche	4.715 m ² + 109 Stellplätze
Grundstück	6.194 m ²
Auftrag	Verkauf aus Portfoliobereinigung

Referenz



Eschborn

Hauptstraße 131-137

Objektart	Büro / Schulung / Verwaltung
Baujahr	1994
Objektgröße	22.000 m ²
Grundstück	10.400 m ²
Auftrag	Nachweis und Ankaufsberatung für den Käufer

Referenz



Ober-Mörlen

Usinger Straße 114

Objektart	Büro / Produktion
Baujahr	1940 / kernsaniert 1995
Objektgröße	3.700 m ²
Grundstück	15.000 m ²
Auftrag	Verkaufsmandat Sale-and-Lease-Back

Referenz



Friedrichshafen

Albert-Maier-Straße 21

Objektart	Büro / Schulung / Rechenzentrum
Baujahr	2004
Objektgröße	2.300 m ²
Grundstück	4.600 m ²
Auftrag	Verkaufsmandat Sale-and-Lease-Back

Referenz



Karlsruhe

Am Storrenacker 7

Objektart	Lager / Logistik / Büro
Baujahr	1972 / 1994
Objektgröße	7.700 m ²
Grundstück	13.500 m ²
Auftrag	Verkaufsauftrag einer regionalen Vermögensverwaltung

Referenz



Karlsruhe Dragonerstraße 6

Objektart	Exklusives Mehrfamilienhaus - Neubau
Baujahr	2020
Wohnfläche	672 m²
Grundstück	520 m²
Auftrag	Verkaufsauftrag von Bauträger

Referenz



Karlsruhe

Wachhausstraße 5

Objektart	Büro / Verwaltung
Baujahr	1972 / 2001 / 2008
Objektgröße	6.500 m ²
Grundstück	4.100 m ²
Auftrag	Verkaufsauftrag von Objektleasinggesellschaft

Referenz



Karlsruhe

Hertzstraße 16a

Objektart	Veranstaltung / Gemeindehaus / Pfarrhaus
Baujahr	1937
Objektgröße	1.000 m ²
Grundstück	2.900 m ²
Auftrag	Verkaufsauftrag / Gestaltung Erbpachtvertrag

Referenz



Kitzingen

Objektart	Königlich Bayrisches Weingut
Baujahr	1906
Nutzfläche	3.900 m ²
Grundstück	32.000 m
Auftrag	Verkaufsauftrag wegen Geschäftsaufgabe

Referenz



Herford

Kiebitzstraße 45

Objektart	Gewerbeliegenschaft mit 143 Stellplätzen
Baujahr	1993 / 2016 komplett renoviert
Objektgröße	3.528 m ²
Grundstück	9.171 m ²
Auftrag	Verkaufsauftrag

Referenz



Langenau

Benzstraße 15

Objektart	Moderne Büro/ Gewerbeliegenschaft
Baujahr	2010 (Gebäudeteil 1) / 2020 (Gebäudeteil 2)
Objektgröße	3.370 m ² Gesamtmietfläche verteilt auf 2 Häuser
Grundstück	7.536 m ²
Auftrag	Verkaufsmandat Sale-and-Lease-Back

Referenz



Landau i.d. Pfalz am Schillerpark

Objektart	denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus in absoluter Bestlage
Baujahr	1898
Objektgröße	570 m ² davon: 380 m ² Wohnfläche und 190 m ² Gewerbefläche
Grundstück	780 m ²
Auftrag	Verkaufsauftrag

Referenz



Karlsruhe

Fiduciastraße 12

Objektart	Bürogebäude in gefragter Stadtteillage in Karlsruhe-Durlach
Baujahr	1989
Nutzfläche	6.151 m ² (Bürofläche: 6.037 m ² - Lagerfläche 114 m ²)
Grundstück	4.000 m ²
Auftrag	Verkaufsauftrag

Referenz



Neu-Anspach

Robert-Bosch-Straße 18

Objektart	Logistikhalle mit Bürotrakt
Baujahr	1989
Vermietbare Fläche	1.882 m ² , davon 1.458 m ² Logistikfläche (DHL; last mile)
Grundstück	6.816 m ²
Auftrag	Vermittlung eines langfristig vollvermieteten Gewerbegrundstück an einen überregional tätigen Privatinvestor.