

# KAUF

## REFERENZEN

# Referenz



## Eschborn

Mergenthalerallee 15-21

Objektart	7-geschossiges Bürogebäude
Baujahr	2002 / 2003
Objektgröße	8.894 m <sup>2</sup>
Grundstück	4.155 m <sup>2</sup>
Auftrag	Vertriebsmandat bei Verkauf mit geringfügigem Leerstand und Instandhaltungsmaßnahmen

# Referenz



## Neu-Isenburg Siemensstraße

Objektart	6-geschossiger Bürokomplex mit Tiefgarage
Baujahr	1993
Objektgröße	6.943 m <sup>2</sup>
Grundstück	4.288 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkauf aus Portfoliobereinigung

# Referenz



## Ludwigsburg

Monreposstraße 49

Objektart	5-geschossiges Geschäftshaus
Baujahr	1993
Objektgröße	5.390 m <sup>2</sup>
Grundstück	2.990 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkauf aus Portfoliobereinigung Leadmaklerauftrag bei Objektkäufer

# Referenz



## Mannheim

### Pyramidenstraße 1

Objektart	denkmalgeschütztes Gebäude-Ensemble
Baujahr	1890 / 1934
Objektgröße	9.450 m <sup>2</sup>
Grundstück	6.067 m <sup>2</sup>
Auftrag	Auftrag Vertriebsmandat aus Portfolioauflösung eines Family Office

# Referenz



## Mannheim

Am Friedensplatz 3 / Theodor-Heuss-Anlage 2

Objektart	Bürogebäude-Ensemble
Baujahr	1986 / 1994
Objektgröße	13.764 m <sup>2</sup> Gesamtfläche: 8.400m <sup>2</sup> + 5.364 m <sup>2</sup>
Grundstück	12.253 m <sup>2</sup>
Auftrag	Vertriebsmandat bei Verkauf mit größerem Leerstand und Instandhaltungsmaßnahmen

# Referenz



## Stuttgart

Löffelstraße 1-7 / Epple Straße 2-4

Objektart	Denkmalgeschützter Gebäudemix
Baujahr	1973 / 1984
Objektgröße	111.643 m <sup>2</sup>
Grundstück	14.893 m <sup>2</sup>
Auftrag	Portfoliobereinigung / Verkauf an Privatinvestor

# Referenz



## Bonn

Trierer Straße 70-72

Objektart	12-geschossiges Büro- & Verwaltungsgebäude
Baujahr	1961 / 1963
Objektgröße	6.070 m <sup>2</sup>
Grundstück	6.368 m <sup>2</sup>
Auftrag	Vertriebsmandat aus Portfolioauflösung

# Referenz



## Frankfurt am Main Mendelssohnstraße 79

Objektart	Konversion / 6-geschossiges Bürogebäude
Baujahr	60er Jahre / Umbau nach Entkernung und Aufstockung 2016
Brand	SAKS Urban Design Hotels
Nutzung	Boardinghouse (4 Etagen) / Apartmenthotel & Wohnen (2 Etagen)
BGF	2.600 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verpachtung / Betreibervermittlung

# Referenz



## Karlsruhe

Kriegsstraße 23-25

Objektart	5-geschossiges Geschäftshaus
Baujahr	1974 / 1975
Objektgröße	6.361 m <sup>2</sup>
Grundstück	2.261 m <sup>2</sup>
Auftrag	Vertriebsmandat mit Auftrag zur Markt- und Nach-Nutzungsanalyse; Verkauf der Liegenschaft und Vermittlung Pachtvertrag Motel One

# Referenz



## Karlsruhe

Raiherwiesenstraße 15

Objektart	9-geschossiges Klinikgebäude
Baujahr	1968 / 1992
Objektgröße	11.813 m <sup>2</sup>
Grundstück	3.302 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkauf aus Insolvenzmasse, Neupositionierung am Markt

# Referenz



## Karlsruhe

G.-Braun-Straße 18 9

Objektart	Gewerbeimmobilie mit Produktionshalle und Büro
Baujahr	2002
Objektgröße	7.500 m <sup>2</sup>
Grundstück	10.000 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkauf aus Insolvenzmasse

# Referenz



## Karlsruhe

Fettweisstraße 20-22

Objektart	Lager-, Logistik-, Produktionsanwesen
Baujahr	1969 / 2001
Objektgröße	28.022 m <sup>2</sup> mit Gleis und Hafenbeckenanschluss
Grundstück	26.427 m <sup>2</sup> (Erbpachtgrundstück)
Auftrag	Verkaufsmandat Sale-and-Lease-Back

# Referenz



## Langenlonsheim An den Nahewiesen 1

Objektart	Logistik / Produktion / Verwaltungsgebäude
Baujahr	1974 - 1991
Objektgröße	2.976 m <sup>2</sup>
Grundstück	105.000 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkaufsmandat Sale-and-Lease-Back

# Referenz



## Rümmelsheim

### Burg-Layen 1

Objektart	Verwaltungsgebäude mit Versand
Baujahr	1928 / 1951
Nutzfläche	8.600 m <sup>2</sup>
Grundstück	21.000 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkaufsmandat Sale-and-Lease-Back

# Referenz



## Freiburg

Gundelfinger Straße 11

Objektart	Einzelhandels- / Büroimmobilie
Baujahr	1994
Nutzfläche	2.600 m <sup>2</sup>
Grundstück	4.200 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkaufsmandat aus Portfolioauflösung eines Privatier

# Referenz



## Hameln

### Deutsche Bank

Objektart	Wohn- / Geschäfts-Ensemble
Baujahr	1900/1957 und 1960 sowie 1976
Objektgröße	2.755 m <sup>2</sup>
Grundstück	894 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkauf aus Portfoliobereinigung

# Referenz



## Offenburg

Zellerstraße 36-38a

Objektart	Büro-Ensemble mit Wohnhaus
Baujahr	1977
Nutzung	Verwaltungsgebäude
Grundstück	Boardinghouse (4 Etagen) Apartmenthotel & Wohnen (2 Etagen)
Nutzfläche	3.562 m <sup>2</sup>
Ankermieter	Land Baden-Württemberg
Auftrag	Verkauf aus Portfoliobereinigung

# Referenz



## Bad Kreuznach Europaplatz 17

Objektart	Postareal zur Entwicklung mit Bestand
Baujahr	1986
Nutzfläche	4.715 m <sup>2</sup> + 109 Stellplätze
Grundstück	6.194 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkauf aus Portfoliobereinigung

# Referenz



## Eschborn

Hauptstraße 131-137

Objektart	Büro / Schulung / Verwaltung
Baujahr	1994
Objektgröße	22.000 m <sup>2</sup>
Grundstück	10.400 m <sup>2</sup>
Auftrag	Nachweis und Ankaufsberatung für den Käufer

# Referenz



## Ober-Mörlen

Usinger Straße 114

Objektart	Büro / Produktion
Baujahr	1940 / kernsaniert 1995
Objektgröße	3.700 m <sup>2</sup>
Grundstück	15.000 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkaufsmandat Sale-and-Lease-Back

# Referenz



## Friedrichshafen

Albert-Maier-Straße 21

Objektart	Büro / Schulung / Rechenzentrum
Baujahr	2004
Objektgröße	2.300 m <sup>2</sup>
Grundstück	4.600 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkaufsmandat Sale-and-Lease-Back

# Referenz



## Karlsruhe

Am Storrenacker 7

Objektart	Lager / Logistik / Büro
Baujahr	1972 / 1994
Objektgröße	7.700 m <sup>2</sup>
Grundstück	13.500 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkaufsauftrag einer regionalen Vermögensverwaltung

# Referenz



## Karlsruhe

### Dragonerstraße 6

Objektart	Exklusives Mehrfamilienhaus - Neubau
Baujahr	2020
Wohnfläche	672 m <sup>2</sup>
Grundstück	520 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkaufsauftrag von Bauträger

# Referenz



## Karlsruhe

Wachhausstraße 5

Objektart	Büro / Verwaltung
Baujahr	1972 / 2001 / 2008
Objektgröße	6.500 m <sup>2</sup>
Grundstück	4.100 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkaufsauftrag von Objektleasinggesellschaft

# Referenz



## Karlsruhe

Hertzstraße 16a

Objektart	Veranstaltung / Gemeindehaus / Pfarrhaus
Baujahr	1937
Objektgröße	1.000 m <sup>2</sup>
Grundstück	2.900 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkaufsauftrag / Gestaltung Erbpachtvertrag

# Referenz



## Kitzingen

Objektart	Königlich Bayrisches Weingut
Baujahr	1906
Nutzfläche	3.900 m <sup>2</sup>
Grundstück	32.000 m
Auftrag	Verkaufsauftrag wegen Geschäftsaufgabe

# Referenz



## Herford

Kiebitzstraße 45

Objektart	Gewerbeliegenschaft mit 143 Stellplätzen
Baujahr	1993 / 2016 komplett renoviert
Objektgröße	3.528 m <sup>2</sup>
Grundstück	9.171 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkaufsauftrag

# Referenz



## Langenau

Benzstraße 15

Objektart	Moderne Büro/ Gewerbeliegenschaft
Baujahr	2010 (Gebäudeteil 1) / 2020 (Gebäudeteil 2)
Objektgröße	3.370 m <sup>2</sup> Gesamtmietfläche verteilt auf 2 Häuser
Grundstück	7.536 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkaufsmandat Sale-and-Lease-Back

# Referenz



## Landau i.d. Pfalz am Schillerpark

Objektart	denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus in absoluter Bestlage
Baujahr	1898
Objektgröße	570 m <sup>2</sup> davon: 380 m <sup>2</sup> Wohnfläche und 190 m <sup>2</sup> Gewerbefläche
Grundstück	780 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkaufsauftrag

# Referenz



## Karlsruhe

Fiduciastraße 12

Objektart	Bürogebäude in gefragter Stadtteillage in Karlsruhe-Durlach
Baujahr	1989
Nutzfläche	6.151 m <sup>2</sup> (Bürofläche: 6.037 m <sup>2</sup> - Lagerfläche 114 m <sup>2</sup> )
Grundstück	4.000 m <sup>2</sup>
Auftrag	Verkaufsauftrag

# Referenz



## Neu-Anspach

Robert-Bosch-Straße 18

Objektart	Logistikhalle mit Bürotrakt
Baujahr	1989
Vermietbare Fläche	1.882 m <sup>2</sup> , davon 1.458 m <sup>2</sup> Logistikfläche (DHL; last mile )
Grundstück	6.816 m <sup>2</sup>
Auftrag	Vermittlung eines langfristig vollvermieteten Gewerbegrundstück an einen überregional tätigen Privatinvestor.

# KONTAKT

[www.real-location.com](http://www.real-location.com)



**Alfred Deck**

Geschäftsführender Gesellschafter

[alfred.deck@real-location.com](mailto:alfred.deck@real-location.com)

+49 721 94 31 25 23



**Sonja Kuszka**

Investment / Vermietung

[sonja.kuszka@real-location.com](mailto:sonja.kuszka@real-location.com)

+49 721 94 31 25 29



**Frederick Eleven**

Investment / Vermietung

[frederick.eleven@real-location.com](mailto:frederick.eleven@real-location.com)

+49 721 94 31 25 26



**Lukas Pfriem**

Investment / Vermietung

[lukas.pfriem@real-location.com](mailto:lukas.pfriem@real-location.com)

+49 721 94 31 25 23



**Cäcilia Unertl**

Research / Backoffice

[caecilia.unertl@real-location.com](mailto:caecilia.unertl@real-location.com)

+49 721 94 31 25 21



**Britta Günzel**

Digitales Marketing

[britta.guenzel@real-location.com](mailto:britta.guenzel@real-location.com)

+49 721 94 31 25 22



Mit weit über  
**40 Objektstandorten**  
sind wir flächendeckend  
in ganz Deutschland tätig