

## Pressemitteilung

### **reallocation vermittelt Standort der Paracelsus Kliniken**

Im Zuge des bereits aufgehobenen Insolvenzverfahrens in Eigenverwaltung der Paracelsus Kliniken aus Osnabrück musste der Klinikbetrieb am Standort Karlsruhe, Raiherwiesenstraße 15,17 Ende Februar 2018 eingestellt werden. An dem strukturierten Bieterverfahren um das attraktive Gebäude nahmen verschiedene Investoren teil. Den Zuschlag erhielt ein regionaler Privatinvestor.

Das Gebäude verfügt über ca. 14.300 m<sup>2</sup> BGF und liegt in einem Wohngebiet mit sehr guter Infrastruktur. Die Pläne des Investors sollen in den nächsten Monaten konkretisiert werden. Aufgrund der Gebäudestruktur sind unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten von Pflege, (Betreutem) Wohnen oder Gewerbe möglich, ebenso werden Teilaufstockungen geprüft.

Den Verkauf für die Eigentümerseite hat die internationale Anwaltskanzlei Dentons Europe LLP, Frankfurt sowie ACXIT Capital Partners als Financial Advisor begleitet. Für den Käufer war die reallocation commercial properties gmbh tätig.



Karlsruhe, 11. Oktober 2018