

## **Pressemitteilung**

### **reallocation vermittelt ca. 27.000 m<sup>2</sup> Entwicklungsgrundstück in Delmenhorst**

Das ca. 27.873,00 m<sup>2</sup> große Brachgrundstück im Bereich des Bremer Postweg und Reinersweg in Delmenhorst hat die DEL-MARE Projektgesellschaft mbH erworben. Auf dem Grundstück, auf dem sich früher die Delmare Eisporhalle befunden hat, sollen ca. 30 Baugrundstücke entstehen. Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen und sieht u.a. eine Lärmschutzanlage zu den angrenzenden Gewerbebetrieben und zusätzliche Grün- und Spielplatzflächen vor. Das städtebauliche Konzept greift dabei die Entwicklung von freistehenden Einzelhäusern auf, da diese Bauform besonders stark nachgefragt wird. Vor diesem Hintergrund seien große Grundstücke mit einer Mindestgrundstücksgrößen von ca. 700 Quadratmetern vorgesehen.

Für den Verkauf wurde dabei die reallocation commercial properties gmbh, Karlsruhe von einem luxemburgischen Investor beauftragt. Der Verkaufspreis liegt im unteren einstelligen Millionenbereich.

Karlsruhe, 19. Oktober 2018