

## PRESSEMITTEILUNG

### **„Hamburg: reallocation vermittelt 20.730 m<sup>2</sup> an Bechtle AG“**

Die reallocation commercial properties GmbH vermittelt im „Mach2“ in Hamburg an das größte deutsche IT-Systemhaus Bechtle für deren Logistik & Service Sparte eine Gesamtmietfläche von ca. 20.730 m<sup>2</sup>. Die Nutzfläche verteilt sich dabei auf ca. 16.240 m<sup>2</sup> Lager-, ca. 1.930 m<sup>2</sup> Büro- und ca. 2.560 m<sup>2</sup> Mezzaninfläche. Ergänzt werden die Flächen um 52 Innen- und 18 Außenstellplätze.

Am Standort „Mach2“ bezieht der führende IT-E-Commerce-Anbieter einen weiteren Standort in Norddeutschland. Die ca. 130 Mitarbeiter kümmern sich am Logistikstandort um vielfältige Dienstleistungen im Bereich des IT-Services. Hierzu zählen die Abwicklung der Warenströme, Kommissionierung sowie der Versand von IT-Aufträgen. Um die Lagerung der Groß- und Kleinteile zu maximieren und einen effizienten Arbeitsablauf zu gewährleisten kommen moderne Orbiter Regalsysteme sowie eine automatisierte Hochschubkommissionierungen zum Einsatz.

Das mehrstöckige Gewerbe- und Logistikimmobilie „Mach2“ wurde von Four Parx gemeinsam mit dem Investment und Asset Manager AEW sowie dem Bauunternehmen GSE Deutschland realisiert. Die Immobilie ist nach BREEAM mit „Excellent“ zertifiziert und verfügt über eine Gesamtfläche von 123.000 m<sup>2</sup>. Four Parx kann mittlerweile die Vollvermietung der Immobilie vermelden. Neben Bechtle sind weitere Mieter der Flugzeughersteller Airbus, das Einrichtungshaus JYSK und Online-Supermarkt Picnic.

Karlsruhe, 17.08.2022